

Кому Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Галуцака 15»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630082, г. Новосибирск, ул. Михаила Перевоз-
полное наименование организации - для
чикова, 5, кв. 24
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408003504
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-105 от 06.05.2011,
№ Ru 54303000-105-и от 05.03.2012,
№ Ru 54303000-105-и2 от 17.09.2014,
№ 54-Ru 54303000-105/1-и3 от 15.01.2015,
№ 54-Ru54303000-105/2и4-2017 от 16.01.2017,
№ 54-Ru54303000-105/2и5-2019 от 12.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 105/2и6-2022

Дата 20.07.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 – II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Областное Государственное Учреждение «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;</i> <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 894-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 24.08.2007;</i> <i>письмо № 1265/11 от 12.07.2011;</i> <i>№ 2094/11 от 19.12.2011;</i> <i>№ 54-1-1-2-007909-2020 от 19.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032770:158;</i> <i>54:35:032770:66;</i> <i>54:35:032770:147;</i> <i>54:35:032770:5299;</i> <i>54:35:032770:5302</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032770</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 07.10.2019 № Ру 5430300010477,</i> <i>от 07.10.2019 № Ру 5430300010478,</i> <i>от 07.10.2019 № Ру 5430300010479,</i> <i>от 07.10.2019 № Ру 5430300010480,</i> <i>от 07.10.2019 № Ру 5430300010481.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2007 год, 2008 год, шифр: 2803-ЖД-0-0-0-ОПз, 2803-ЖД-0-0-0-ОПз1;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Аркон», 2011 год, шифр: 2803-0-0-0-ОПз1;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

		«ГОРСТРОЙПРОЕКТ», 2014 год, шифр: 2803-ЖД-0-0-0-ОПз1; Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «Крипта», 2019 год, 2022 год, шифр: 1903	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	25710,23	Площадь участка (кв. м):	10187,0
Объем (куб. м):	89163,88	в том числе подземной части (куб. м):	6230,88
Количество этажей (шт.):	22-28	Высота (м):	60,52-78,92
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1581,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18130,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 17450,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16547,9 кв. м, количество квартир – 331, в том числе: 1-комнатные студии – 118/3038,9 кв. м, 1-комнатные – 65/2335,4 кв. м, 2-комнатные – 68/4163,0 кв. м, 3-комнатные – 63/5053,6 кв. м, 4-комнатные – 17/1957,0 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1965,05 кв. м, в том числе площадь чердака – 1200,52 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Галуцака	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2022 г.

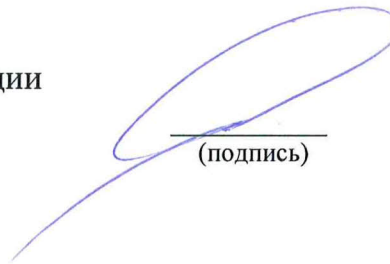
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1903-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"11" июля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.